

Montebello, Mérida

\$45,000 EN RENTA

Casa en renta en Mérida Montes de Amé cerca del City Center.



4 Recámaras	5 Baños	3 Estacionamientos	435 m ² de construcción	450 m ² de terreno	2 Pisos
----------------	------------	-----------------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------

EB-TK1296
ID

Descripción

De lo mejor que podrás encontrar dentro de la zona norte de Mérida, con la mejor ubicación a 1 minuto del City Center y del periférico, cerca de los principales colegios, hospitales, restaurantes y los mejores servicios de la ciudad. Esta magnífica propiedad cuenta con dos plantas, tres habitaciones y a pesar de no estar dentro de una privada es una zona con mucha tranquilidad, confort y lista para recibirte.

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja:

- Garage techado para 3 autos con portón eléctrico.
- Área para sala y comedor con vista al jardín.
- Amplia cocina con gaveteros, mesetas de granito y alacena.
- Cuarto para el lavado.
- Bodega bajo escalera.
- Habitación o estudio con vista al jardín.
- Baño completo.
- Amplia terraza trasera techada.
- Jardín con pasto y vegetación.

Amenidades

- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Aire acondicionado
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio

- Bar techado
- Piscina con veneciano, chukum y fuente de Onix
- Baño completo para piscina
- Cuarto de máquinas.
- Cuarto de servicio con baño completo.

Planta alta:

- Amplia habitación principal con closet vestidor, baño completo y estudio o cuarto de TV independiente.
- Family Room con área para estudio.
- 2 habitaciones secundarias con closet vestidor, baño completo cada una.

Incluye:

- Refrigerador dúplex.
- Estufa con 6 quemadores y horno.
- Triturador de basura en tarja de cocina.
- Cortinas.
- Ventiladores con luz.
- Aires acondicionados.
- Tanque de gas estacionario.
- Riego automático.
- Hidroneumático.
- Suavizador de agua.
- Maquinaria para el mantenimiento de la piscina.
- Cerca electrificada.
- Control para automatización de luminarias del jardín.
- Preparación para colocación de sonido en terraza trasera.

Esta es sin duda, una de las mejores opciones de renta de casa que podrás encontrar en este rango de precios al norte de la ciudad de Mérida.

Requisitos:

- 1 mes de renta adelantada.
- 2 meses como depósito en garantía, mismo que es reembolsable al momento de salir.
- Aval con propiedad en Yucatán.
- Pago de los gastos legales.
- Referencias personales y laborales/comerciales.
- Comprobación de ingresos.

***DISPONIBLE PARA VISITAR A PARTIR DEL 15 DE AGOSTO DE 2025, LLAMA PARA AGENDAR TU VISITA.**

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por

escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



